



### § 3

Zlecenie robót dodatkowych odbywać się będzie w formie aneksu do umowy, w którym strony określą termin ich ukończenia. Jeżeli aneks przewidujący roboty dodatkowe nie będzie określał terminu ich ukończenia, Wykonawcę obowiązywać będzie termin ustalony w § 2 ust. 3 umowy.

### § 4

Roboty wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez ..... oraz przy użyciu maszyn i narzędzi .....

### § 5

W celu wykonania obiektu, o którym mowa w § 1 umowy, Inwestor zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy energię elektryczną oraz wodę, przekazać dziennik budowy, a także zapewnić nadzór inwestorski.

### § 6

Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie lub faxem Inwestora pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.

### § 7

1. Za wykonanie obiektu, o którym mowa w § 1 umowy, Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... (słownie: .....).
2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, może ulec zmianom w zależności od korekty zakresu robót dokonanej aneksem do umowy.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w następujący sposób:
  - ..... % kwoty wynagrodzenia płatne w terminie ..... od dnia przekazania terenu robót,
  - kolejne ..... % kwoty wynagrodzenia po wykonaniu stanu surowego stwierdzonego protokołem odbioru częściowego płatne w terminie ..... od doręczenia faktury częściowej,
  - pozostałe ..... % kwoty wynagrodzenia po pozytywnym odbiorze końcowym i usunięciu ewentualnych usterek, płatne w terminie ..... dni od daty doręczenia faktury końcowej.
4. Płatności wynagrodzenia Wykonawcy następować będą na jego rachunek bankowy

W ..... nr .....  
(nazwa banku) (nr rachunku)

## § 8

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót zapłaci on Inwestorowi karę umowną w wysokości .....  
(słownie: ..... ) za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru zapłaci on Inwestorowi karę umowną w wysokości .....  
(słownie: ..... ) za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku niedotrzymania przez Inwestora terminu przekazania terenu robót zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości .....  
(słownie: ..... ) za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku niedotrzymania przez Inwestora terminu wyznaczenia i dokonania odbioru końcowego robót zapłaci on Wykonawcy karę umową w wysokości .....  
(słownie: ..... ) za każdy dzień zwłoki.
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezawinionych przez drugą ze stron, strona odstępująca od umowy obowiązana jest zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 100% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.

## § 9

1. Kierownikiem budowy będzie .....
2. Inspektorem nadzoru z ramienia Inwestora będzie .....

## § 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

## § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Inwestor

.....  
Wykonawca